
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Montaż obiektów małej architektury o charakterze sportowo-rekreacyjnym tworzących siłownię plenerową na terenie Zespołu Placówek Specjalnych w Bystrzycy Górnej 48
ADRES INWESTYCJI : 58-114 Bystrzyca Górna 48, dz. nr 92/4 Obręb Bystrzyca Górna
INWESTOR : Zespół Placówek Specjalnych w Bystrzycy Górnej 48
ADRES INWESTORA : 58-114 Bystrzyca Górna 48

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Kryśpiak (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 07.04.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.04.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego przedmiaru są roboty budowlane związane z zagospodarowaniem części terenu w obrębie dz. nr 92/4 Obręb Bystrzyca Górna z przeznaczeniem na siłownię plenerową dostępną dla podopiecznych Zespołu Placówek Specjalnych w Bystrzycy Górnej 48.

DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE OBIEKTU:

Zgodnie z projektem budowlanym

PRZEZNACZENIE

Projektowana siłownia przeznaczona jest na cele rekreacyjno-sportowe.

Metodologia sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorys inwestorski został sporządzony na podstawie "ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym; (DZ. U. Nr 130, poz. 1389)", w szczególności Rozdziału nr 2 - "Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego" par. 2-7.

Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Przyjęta w kosztorysie stawka R oraz wartości narzutów odzwierciedlają aktualną sytuację na lokalnym rynku usług budowlanych. Stawki M i S pochodzą z Informacji o cenach przykładowych urzędzeń z katalogu producenta oraz z biuletynu Sekocenbud za I kwartał 2018 r.

Uwaga:

Przedmiotowy kontrakt rozliczany będzie ryczałtem na podstawie umowy pomiędzy stronami,

Ilości robót w kontraktach rozliczanych ryczałtem

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) obejmują roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i wiedzą techniczną oraz w sposób gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Przedmiar Robót, Specyfikacje Techniczne, wizję lokalną na terenie przyszłej budowy oraz informacje uzupełniające i wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie będzie podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. Brak pytań ze strony Oferenta na etapie postępowania przetargowego, dotyczących zawartych w Dokumentacji Przetargowej rozwiązań projektowych, uznaje się za posiadanie przez niego wystarczającej wiedzy na temat zakresu i sposobu realizacji umożliwiającej wycenę i wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Przetargową, pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi i wiedzą techniczną.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla przedmiotowego zamówienia w dokumentacji projektowej, kosztorysach oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi ob-ce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stopy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, obsługi geodezyjnej i obsługi technicznej budowy, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, opracowanie niezbędnych instrukcji dla użytkownika obiektu koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i do prawidłowej eksploatacji obiektu, wykonywanie nie wymienionych w dokumentacji projektowej robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawińionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawińionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologicznego sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, których konieczność może się pojawić dla spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA:

Informacje zawarte w niniejszym kosztorysie odnoszą się do wszystkich pozostałych elementów dokumentacji i należy je traktować łącznie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Montaż obiektów małej architektury o charakterze sportowo-rekreacyjnym tworzących siłownię plenerową na terenie Zespołu Placówek Specjalnych w Bystrzycy Górnej 48					
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą sypcharek. Mechaniczne usunięcie ziemi urodzajnej z użyciem mikroparki. Zast. wsp. 1.3 do R i S 15.0 <motyl> 14.0 <wyciskanie> 16.5 <ławeczka> 19.5 <drażki> 19.5 <drabinka>	m ² m ² m ² m ² m ²	15.000 14.000 16.500 19.500 19.500	
				RAZEM	84.500
2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III). Ręczne pogłębienie stref bezpieczeństwa jw. o dalsze 15 cm do uzyskania 30 cm 15.0*0.15 <motyl> 14.0*0.15 <wyciskanie> 16.5*0.15 <ławeczka> 19.5*0.15 <drażki> 19.5*0.15 <drabinka>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	2.250 2.100 2.475 2.925 2.925	
				RAZEM	12.675
3	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III poz.2	m ³ m ³	12.675	
				RAZEM	12.675
4	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.2	m ³ m ³	12.675	
				RAZEM	12.675
5	kalk. własna	Dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej zgodnie z dokumentacją projektową, w skład których wchodzi: zestaw motyl (1 szt.); zestaw wyciskanie w pozycji siedzącej (1 szt.); zestaw ławeczka (1 szt.); drążki do podciągania (1 szt.); drabinka (1 szt.). Zestawy obejmują kompletne urządzenia wraz z elementami nośnymi. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	kalk. własna	Dostawa i montaż obiektów małej architektury o charakterze komunalnym, zgodnie z dokumentacją projektową, w skład których wchodzi: tablica informacyjna z regulaminem obiektu (1 kpl.) 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-31 0104-01 0104-02 analogia	Nawierzchnie amortyzujące upadek ze żwiru płukanego 2-8 mm poznanionego frakcji ilowych i pyłowych - grub. warstwy 30 cm 15.0 <motyl> 14.0 <wyciskanie> 16.5 <ławeczka> 19.5 <drażki> 19.5 <drabinka>	m ² m ² m ² m ² m ²	15.000 14.000 16.500 19.500 19.500	
				RAZEM	84.500
8	KNR 2-31 0407-02 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Montaż obrzeży elastycznych EPDM <zestaw motyl > 14.5 <zestaw wyciskanie siedząc> 14 <zestaw ławeczka> 15.5 <zestaw drążków do podciągania> 17 <zestaw drabinka> 17	m m m m m	14.500 14.000 15.500 17.000 17.000	
				RAZEM	78.000
9	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim grubość warstwy 10 cm. Rozścielenie ziemi urodzajnej na terenie Ośrodka w miejscu wskazanym przez Zamawiającego poz.1*0.15	m ³ m ³	12.675	
				RAZEM	12.675